



# Praefectus

Projektbau & -entwicklungs GmbH



ANKAUFSPROFIL - Grundstücke - 2025



## IMMOBILIENWERTE

Schaffen, erhalten und steigern von Immobilienwerten! Wir sind in der Metropolregion München fortlaufend auf der Suche nach interessanten Grundstücken, um hierauf unsere Immobilienprojekte - vom Einfamilien-, Doppel-, Reihen- bis hin zum Mehrfamilienhaus - zu verwirklichen.

Als verantwortungsvolles Immobilienunternehmen legen wir großen Wert auf eine vertrauensvolle und faire Partnerschaft mit Eigentümern, Verkäufern, Bauträgern, Projektentwicklern, Betreibern, Mietparteien sowie Maklern und behandeln Sie und Ihre Immobilie stets diskret und vertraulich.

## KONTAKT



**Reinhold Heubeck**

*Betriebswirt, Industriekaufmann  
Geschäftsführer*

PRAEFECTUS Projektbau & -entwicklungs GmbH  
Drygalski-Allee 33  
81477 München

Telefon + 49 (0) 89 904 10 22 60

Telefax + 49 (0) 89 904 10 22 89



### STANDORTE

- München
- München Umland mit S-Bahn-Anschluss

### ALLGEMEIN

- Mit und ohne Baurecht
- Mit und ohne Bestandsbebauung

### GRUNDSTÜCKSFÄCHE

- Von 450 m<sup>2</sup> bis 2.000 m<sup>2</sup>

### MÖGLICHE BEBAUUNG

- Einfamilienhaus
- Doppelhaus
- Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus
- Oder ein Kombination dieser Bebauungsmöglichkeiten

### HINWEIS

Unser vorliegendes Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar, hierauf wird ausdrücklich hingewiesen. Es dient ausschließlich informativischen Zwecken über die Tätigkeit und Investitionsziele der PRAEFECTUS Projektbau & -entwicklungs GmbH. Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass die PRAEFECTUS Projektbau & -entwicklungs GmbH Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet.



### IHRE ANGEBOTE

Wir freuen uns auf Ihre Angebote, welche Sie uns bitte schriftlich per E-Mail, Fax oder Post übermitteln. Nachdem Ihre Unterlagen bei uns eingegangen sind, erfolgt eine Vorabprüfung innerhalb von 10 Werktagen. Kommen wir zu dem Ergebnis, dass Ihre Offerte für uns von weiterem Interesse ist, setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vor Abschluss unserer Vorabprüfung keine Aussagen zu Ihrem Angebot treffen können bzw. von uns keine Rückmeldung erfolgt, sollte Ihr Angebot für uns uninteressant sein.

### ANGEBOTSUNTERLAGEN

Es können nur Angebote berücksichtigt werden, sofern diese:

- Unserem Ankaufsprofil entsprechen
- Vom Eigentümer stammen
- Von einem vom Eigentümer ordnungsgemäß beauftragten Makler stammen
- Schriftlich an uns übermittelt werden - per E-Mail, Fax oder Post

Neben der vollständigen postalischen Anschrift des Grundstücks benötigen wir idealerweise folgende Unterlagen (wenn möglich digital in einem gängigen Dateiformat):

- Lageplan
- Baurechtliche Situation (bspw. Bauvorbescheid, Schriftverkehr mit Bauamt, etc.)
- Fotos vom Grundstück und der Umgebung
- Bei Altbestand: Grundrisse, Schnitte, Wohn- und Nutzflächen